**韻姿舞蹈中心場地借用（使用場次）辦法**

**合約編號：** [合約編號]
**簽訂日期：** [日期]

**甲方（出借方）：** 韻姿舞蹈訓練中心
**聯繫方式：** [0937239955]負責人:李碧芳

 [乙方姓名]
**聯繫方式：**

**第一條 合約標的**

甲方同意將位於[彰化縣彰化市中央路184號3樓之1（A教室）或之5（B教室]的場地借用給乙方，乙方僅可將該場地用於辦理舞蹈活動或團體舞蹈訓練課程.社團講座之用。該場地不得作為公司登記地址或營業使用。

**第二條 借用期限**

借用期限自[起始日期]至[結束日期]止，共計[借用期限.次數]。在借用期限結束前，若乙方有意延長使用，需提前[提前通知時間]向甲方提出申請。

**第三條 費用及支付方式**

1. **場地借用清潔費：** 每場次借用清潔費用為網站公布[金額]整為收費基準，乙方需於使用14日前支付確定，有變更或延期請於7日前通知否則確定後、無退費機制。

**第四條 使用規定**

1. **使用範圍：** 乙方僅可將場地用於舞蹈授課.團體舞蹈練習.小型講座.等課程，不得進行任何商業交易或營業活動。
2. **維護義務：** 乙方不得任意損壞或改造場地。若有任何地板.音響.桌椅.投影.飲水機等使用前確認良好.若乙方人為破壞需負責修復或賠償責任。每場次使用後必須回復整潔
3. **禁止事項：** 乙方不得在場地內進行任何違法活動，不得擅自將場地轉借予第三方。
4. **法規遵守：** 因應消防法規規定，教室內禁止吸菸.飲酒.賭博.烹煮等行為。若因此對大樓住戶造成任何危害，乙方需對此負全部責任，並且甲方可請求連帶賠償。

**第五條 合約解除**

若乙方違反本合約的任何條款，甲方有權立即解除合約，並要求乙方賠償因此造成的損失。

**第六條 保證金**

乙方需於（長期場次）簽訂合約時請支付1/3場地清潔費作為保證金。若乙方在合約到期時無任何違約行為，甲方將全額退還保證金。若有違約，甲方有權扣除相應的賠償金額後退還剩餘保證金。

**第七條 其他條款**

1. 本合約未盡事宜，雙方可另行簽訂補充協議，補充協議與本合約具有同等法律效力。
2. 本合約一式兩份，甲乙雙方各執一份，自雙方簽字蓋章之日起生效。

**甲方簽字：** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**乙方簽字：** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**簽訂日期：** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_